

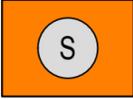
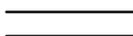
Wirksamer Flächennutzungsplan



Planausschnitt zur Änderung des Flächennutzungsplans



Legende:

- Art der baulichen Nutzung
-  Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
 -  Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
- Verkehrsflächen
-  Straßenverkehrsflächen
- Landwirtschaftliche Flächen
-  landwirtschaftliches Kulturland
- Verkehrsflächen
-  Ortsrandeingrünung
- Sonstige Planzeichen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 -  Lärmschutz
 -  Rad- und Fußweg
 -  Anbauverbotszone (20 m beiderseits der Trasse)

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Karlskron hat in der Sitzung vom 21.01.2019 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.01.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.02.2019 hat in der Zeit vom 25.02.2019 bis 25.03.2019 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.02.2019 hat in der Zeit vom 25.02.2019 bis 25.03.2019 stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.05.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.06.2019 bis 26.07.2019 beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.05.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.06.2019 bis 26.07.2019 öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Gemeinde Karlskron hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.08.2019 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.08.2019 festgestellt.

Karlskron, den

(Siegel)
.....
(1. Bürgermeister)

- 7) Das Landratsamt hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)
.....
(1. Bürgermeister)

- 8) Ausgefertigt

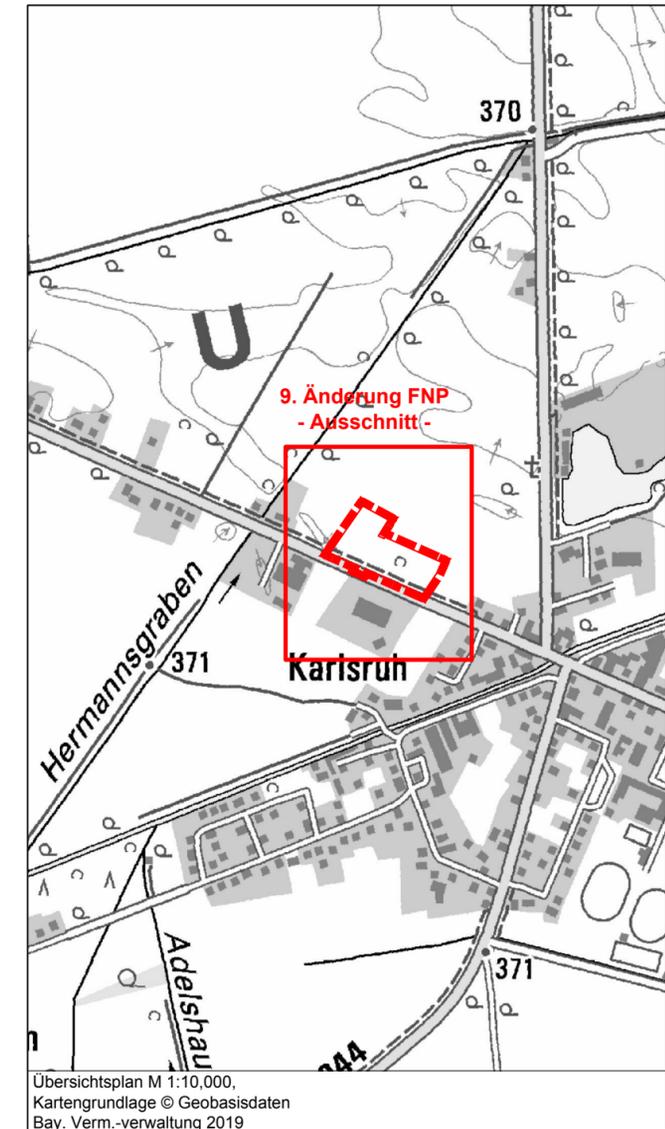
Karlskron, den

(Siegel)
.....
(1. Bürgermeister)

- 9) Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß §6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Karlskron, den

(Siegel)
.....
(1. Bürgermeister)



 **Gemeinde Karlskron**
Hauptstraße 34
85123 Karlskron

Planinhalt:
9. Änderung Flächennutzungsplan

Maßstab: 1:2.000	bearb.: lb gez.: lb	Pillenreuther Str. 34 90459 Nürnberg Tel. 0911 999876-0 Fax 0911 999876-54 info@tb-markert.de www.tb-markert.de
FormatDIN A3 ÜL Datum: 19.08.2019	Plannr.: 952 - FNP - 2	TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten