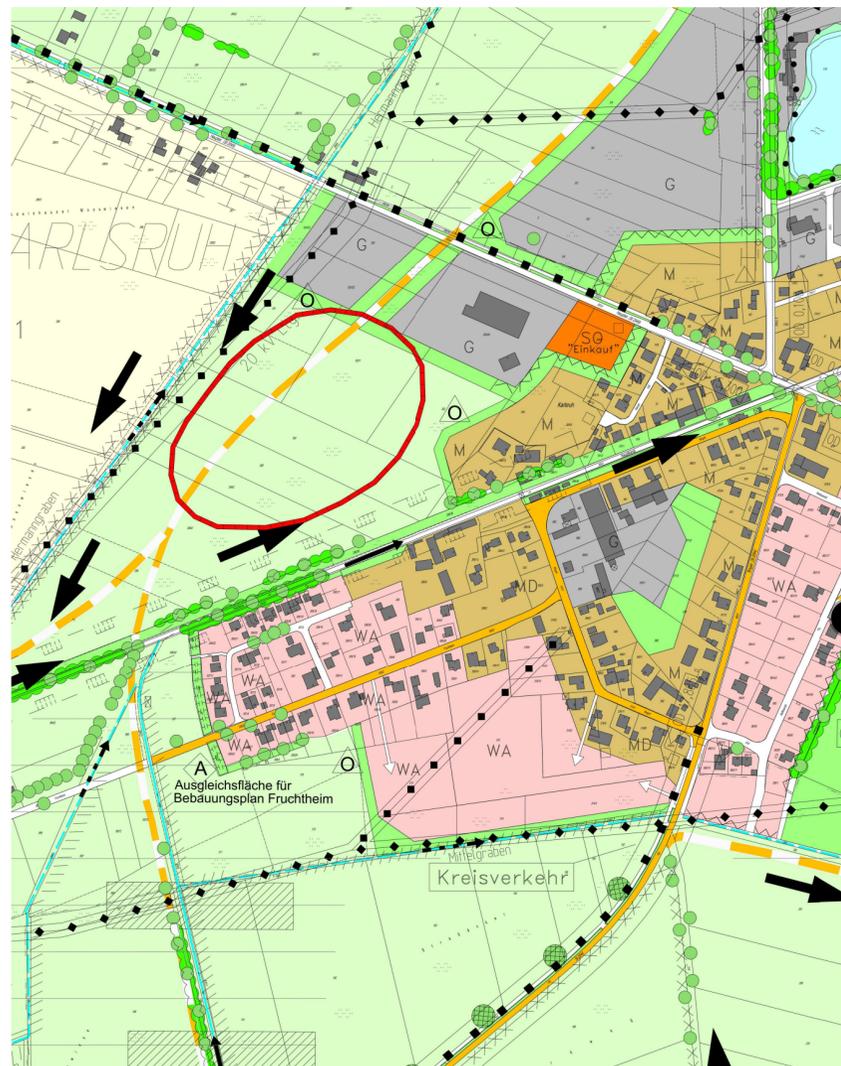
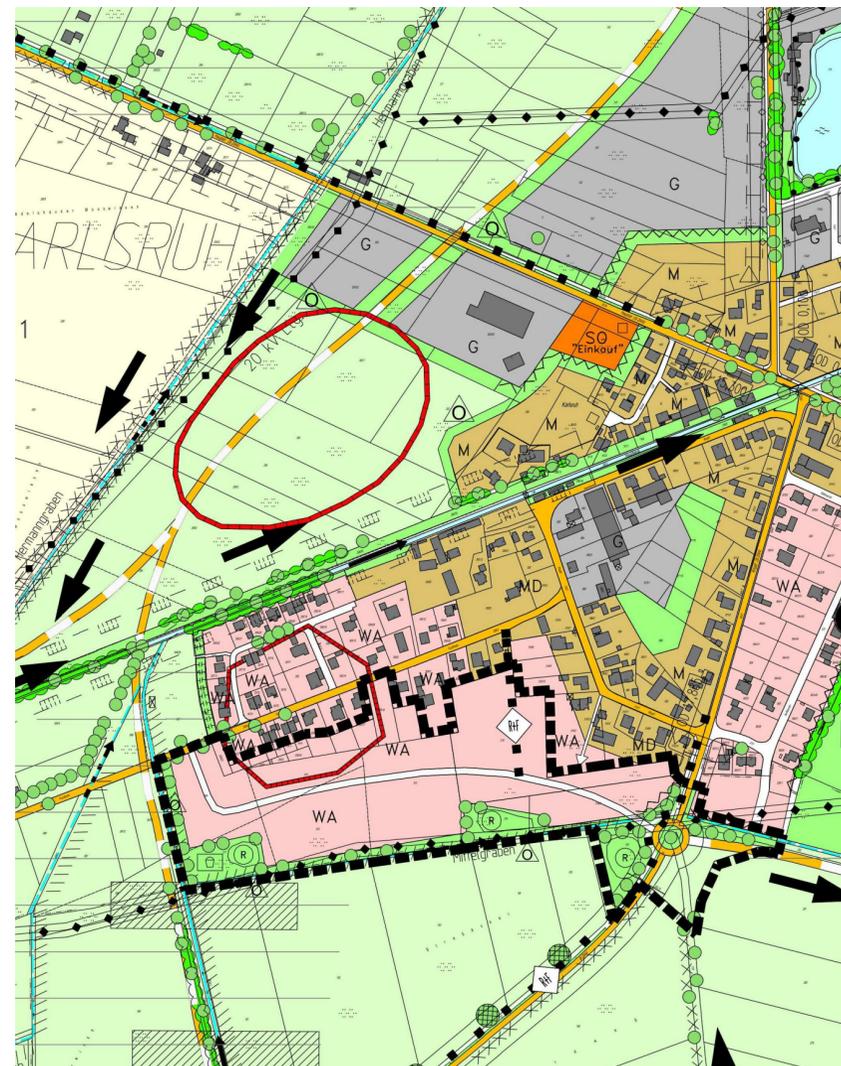


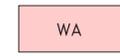
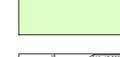
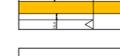
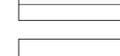
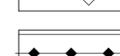
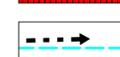
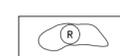
AUSSCHNITT AUS DEM GENEHMIGTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



NEUE DARSTELLUNG GEM. 6. ÄNDERUNG



LEGENDE

-  Geltungsbereich der 6. Änderung
-  WA Allgemeines Wohngebiet
-  Immissionsschutzmaßnahme
-  öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung Kinderspielplatz
-  Fläche für die Landwirtschaft
hier: landwirtschaftliches Kulturland, geeignet auch für
Grünlandnutzung mit unterschiedlicher Nutzungsintensität
-  Staatsstraßen mit Grenze der Ortsdurchfahrt
Abbauverbotszone 15/20 m
-  Hauptstraße / Ortsstraße bestehend
-  Erschließungsstraße (geplant)
-  von der Gemeinde gewünschte Verlegung
der Staatsstraßen als Ortsumgehung
-  Rad- und Fußwege
-  Stromleitung mit Schutzstreifen
-  vorhandenes Bodendenkmal
-  Graben, temporär
-  Regenrückhaltebecken
-  Neupflanzung von Baumreihen/Einzelbäumen
(keine Einzelstandorte)
-  Strukturanreicherung der landwirtschaftlichen Flächen
mit extensiv gepflegten Krautsäumen zum Aufbau
und zur Erweiterung des Biotopverbundnetzes
-  Spezifischer Zweck und Aufgabe der Strukturanreicherung:
Ortsrandeingrünung und Vernetzung zwischen
Ort und landwirtschaftlich genutzter Flur

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.04.2016 die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.06.2016 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.04.2016 hat in der Zeit vom 03.04.2017 bis 03.05.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 25.04.2016 hat in der Zeit vom 03.04.2017 bis 03.05.2017 stattgefunden.
4. Zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.07.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.08.2017 bis 18.09.2017 beteiligt.
5. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 24.07.2017 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.08.2017 bis 18.09.2017 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Karlskron hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 23.10.2017 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.10.2017 festgestellt.

Karlskron, den (Siegel)

Stefan Kumpf
1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Karlskron, den (Siegel)

Stefan Kumpf
1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 6. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Karlskron, den (Siegel)

Stefan Kumpf
1. Bürgermeister

GEMEINDE KARLSKRON
LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN
6. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1:25000



ENTWURFSVERFASSER:

Wipfler PLAN

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 504622
Fax: 08441 504629
Mail ub@wipflerplan.de

PFAFFENHOFEN, DEN 25.04.2016

GEÄNDERT, DEN 24.07.2017

GEÄNDERT, DEN 23.10.2017