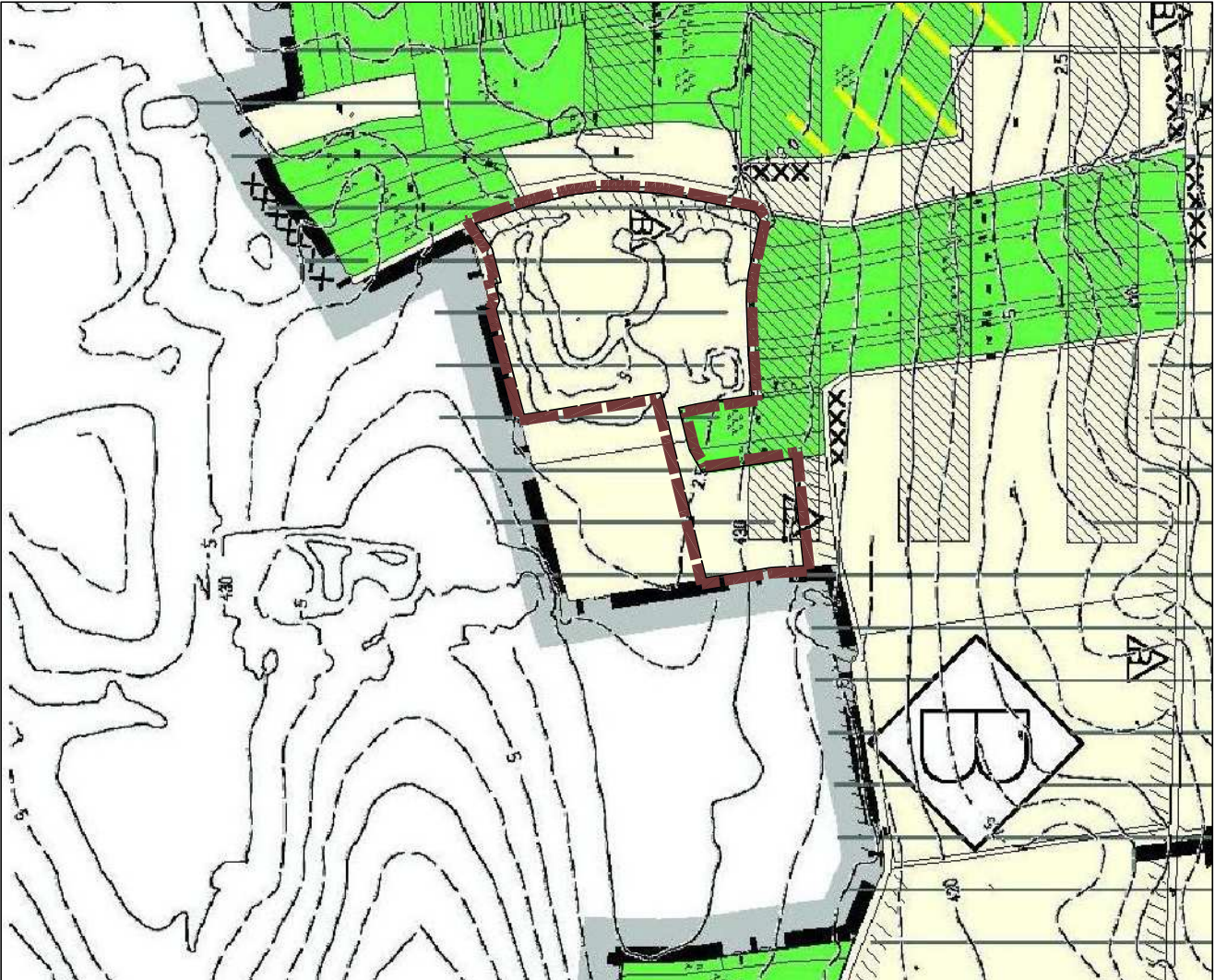
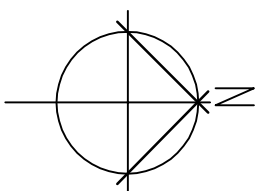


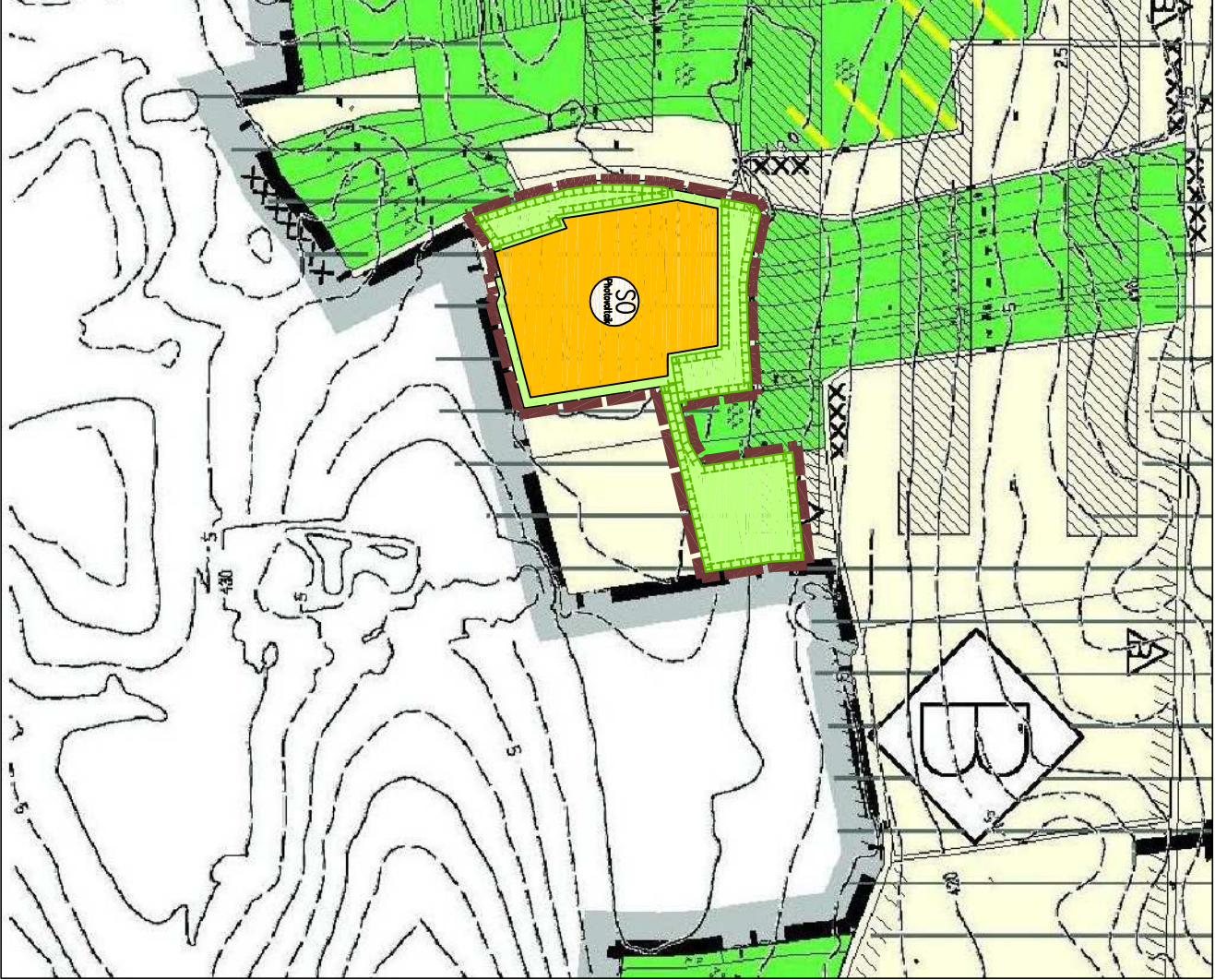
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan
in der derzeit gültigen Fassung



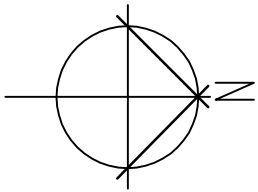
PLANZEICHNUNG
Maßstab 1 :5.000



Neue Darstellung gemäß 3. Änderung



PLANZEICHNUNG
Maßstab 1 :5.000



ZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen derzeit gültige Fassung

- Grenze Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans
- Flächen für die Landwirtschaft (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 9 a BauGB)
- Wald (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 9b BauGB)
- Aus dem Landschaftsplan integrierte Ziele
Zu erhaltender Wald im Bereich empfindlicher Böden bedingt durch steile Hanglage und trockene / wechsel-trockene Sandböden, Klimaschutz, Biotop und / oder Landschaftsbild
- Strukturverbesserung der Waldränder durch gut ausge-prägten Waldanteil
Ziel: [...] Erweiterung bzw. Vollerhaltung von Waldnah-ten an bestehende Waldränder z.B. durch Ersaufbau-lung
- Nutzungsseinschränkung bei der landwirtschaftlichen Nutzung der Flächen bedingt durch Bodenschutz
- landwirtschaftliche Flächen auf steilen Hanglagen oder auf trockenen / wechsellückigen Böden
Ziel: bestmöglicher, ganzjähriger Bodenschutz der Böden [...] Ziel: Vermeidung von Bodenschäden durch die Wirtschaftspraktiken zum Schutz und Erhalt der Böden für die ackerbauliche Nutzung
- Regional bedeutsame Flächen für den Naturschutz bedingt durch Moorböden, Fließgewässer, steile Hanglagen und trockene Bodenstandorte
Ziel: Erhalt und Wiederherstellung der extensiven Grünlandnutzung, Ziel: Vermeidung von Bodenschäden durch die landwirtschaftlichen Nutzung, keine weitere Belastung / Garsen-nutzung dieser Flächen [...] Ziel: Vermeidung von Bodenschäden durch die landwirtschaftlichen Nutzung
- Strukturverbesserung der landwirtschaftlichen Flächen mit extensiv gepflegten Krautsträuchern zum Aufbau und Ziel: weitgehend lineare Vernetzungsstrukturen [...] Ziel: Vermeidung von Bodenschäden durch die landwirtschaftlichen Nutzung
- Breite der Säune zwischen 3 m und 5 m
- Räumliche Unterbrechung der Säune sollte 50 m nicht überschreiten
- spezifischer Zweck der Strukturverbesserung: Schutz des Bodens vor Oberflächenwasser bei steilen und / oder trockenen Standorten

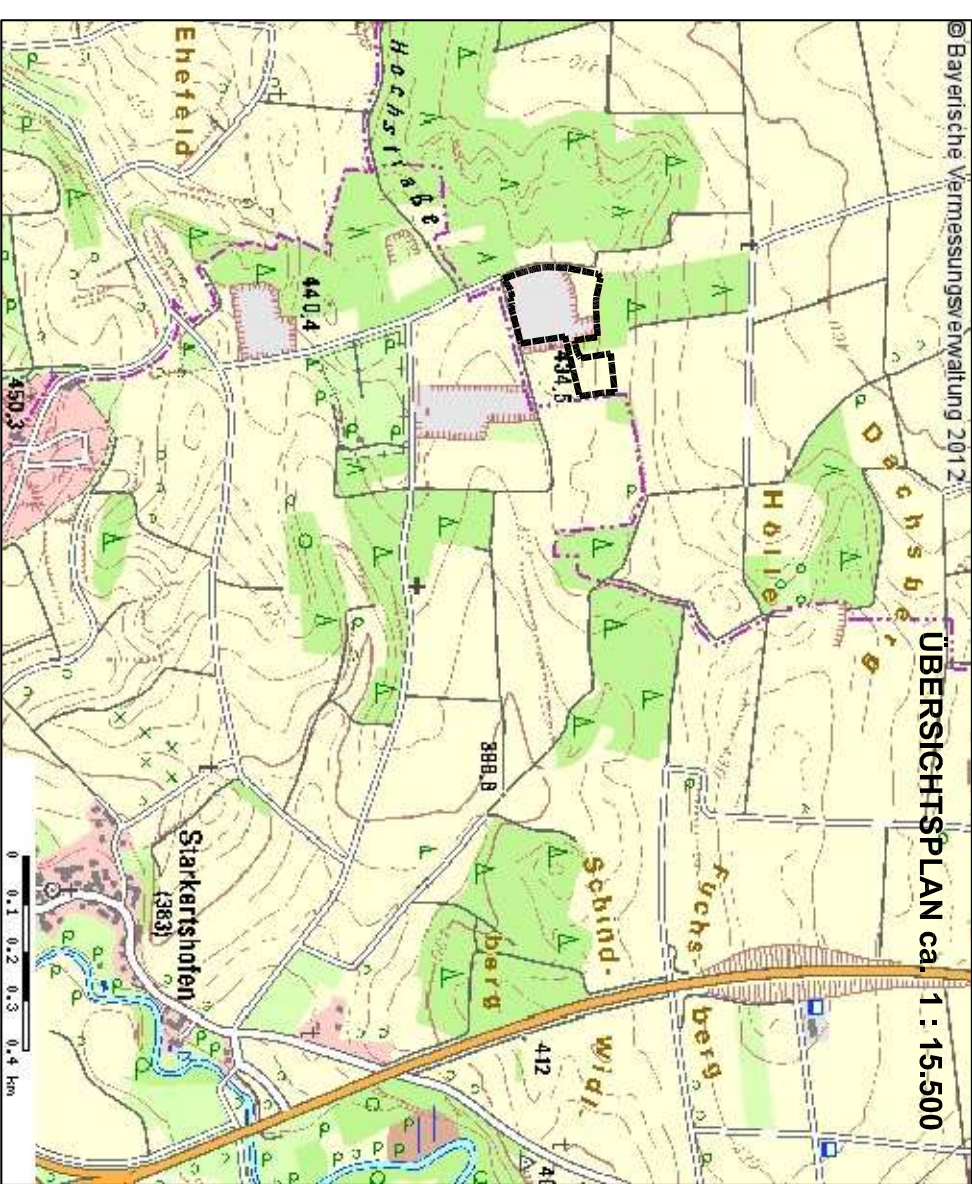
Neue Darstellungen

- Grenze Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans
- Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaik (gem. § 11 BauNVO)
- Grünflächen (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 5 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 5 Abs. 2, Nr. 10 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

- Beschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 22.10.2012 Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses am
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 22.10.2012 In der Zeit vom 19.11.2012 bis 19.12.2012.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Planfassung vom 22.10.2012 vom 19.11.2012 bis 19.12.2012.
- Öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 3 Abs. 2 BauGB) mit Planfassung vom 28.01.2013 In der Zeit vom 18.02.2013 bis 19.03.2013.
- Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 18.02.2013 bis 19.03.2013.
- Feststellungsbeschluss der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 5 BauGB) am 08.04.2013.
- Ausfertigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
Gemeinde Karlskron, den 16.04.2013
(Siegel) (F. Kothmayr, 1. Bürgermeister)
- Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 1 BauGB) durch die Regierung von Oberbayern mit Bescheid vom 27.05.2013, AZ 34.1-4621-ND-9-0/1/13.
Bekanntmachung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 6 Abs. 5 BauGB) am 06.06.2013.
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam in Kraft getreten.
Gemeinde Karlskron, den 20.06.2013
(Siegel) (F. Kothmayr, 1. Bürgermeister)
-

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 3. ÄNDERUNG
GEMEINDE KARLSKRON
LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN,
REG.BEZ. OBERBAYERN



PLANZEICHNUNG

ENDFASSUNG
VOM 28.01.2013

BAULEITPLANUNG / GRÜNDORNDUNG:
PLANUNGSBÜRO ECKER
DIPLO.-ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT
LEINBACHPLATZ 16
86629 SCHROBENHAUSEN
TEL.: 08292 / 81029
E-Mail: buero@ecker-la.de

PLANUNGSTRÄGER:
GEMEINDE KARLSKRON
HAUPTSTRASSE 34
85123 KARLSKRON
TEL.: 08450 / 9300
E-Mail: gemeinde@karlskron.de