



## Wichtige Informationen zum Bewerbungsverfahren und zum Verkauf der Baugrundstücke im Baugebiet Straßäcker:

Folgende Grundstücke werden zur **zweiten Bewerbungsphase** angeboten:  
(siehe Parzellenkarte)

Einzelhausbebauung:

Doppelhausbebauung:

Nr.	Parzellennummer	Größe		Nr.	Parzellennummer	Größe
1.	11	850 m <sup>2</sup>		1.	23 A)	370 m <sup>2</sup>
2.	12	825 m <sup>2</sup>		2.	23 B)	374 m <sup>2</sup>
3.	13	825 m <sup>2</sup>		3.	24 A)	384 m <sup>2</sup>
4.	14	818 m <sup>2</sup>		4.	24 B)	370 m <sup>2</sup>
5.	15	805 m <sup>2</sup>				
6.	31	628 m <sup>2</sup>				
7.	32	757 m <sup>2</sup>				
8.	33	536 m <sup>2</sup>				
9.	40.	566 m <sup>2</sup>				

### **Bewerbungsverfahren:**

- Der Bewerbungszeitraum läuft ab dem 15.10.2020 bis einschließlich 06.11.2020.  
Die Bewerbungen können unterschrieben schriftlich oder per Mail ([donaubauer@karlskron.de](mailto:donaubauer@karlskron.de), bei der Gemeindeverwaltung Karlskron, z.Hd. Herrn Donaubauer, abgegeben werden.
- Nach Bewerbungsschluss werden keine weiteren Bewerbungen angenommen.
- Für die zwei Grundstücksarten (Grundstücke für Einzelhausbebauung und Doppelhausbebauung werden verschiedene getrennte Vergabeverfahren durchgeführt.
- Es sind Paar-Bewerbungen für die Doppelhausparzellen möglich.
- Es sind keine Bewerbungen auf einzelne Grundstücke möglich.  
Die Bewerber/innen mit den meisten Punkten können sich, nach Auswertung aller Bewerbungen, der Reihe nach ein Grundstück aussuchen.

### **Notarielle Beurkundung und Verkauf der Grundstücke:**

- Der Gemeinderat hat sich in seiner Sitzung am 21.09.2020 auf einen Quadratmeterpreis in Höhe von 320,00 € (inkl. Erschließung) festgelegt.



- Zusätzlich zum Grundstückspreis wird noch der Betrag für den Kanalhausanschluss (einmalig 4.500,00 €) und Herstellungsbeiträge (Abwasser und Wasser (über die Arnbachgruppe)) fällig.
- Bauverpflichtung:
  - o Innerhalb von drei Jahren (ab Bebaubarkeit des Grundstücks) muss Wohnhausrohbau
  - o und innerhalb von fünf Jahren ein bezugsfertiges Wohnhaus errichtet sein
- Wird das Grundstück innerhalb von zehn Jahren nach Bezugsfertigkeit weiterveräußert oder dritten zur Nutzung überlassen, werden weitere 80,00 € / m<sup>2</sup> zur Zahlung fällig.
- Familienförderung: Pro Kind werden 5.000 € (höchstens zwei Kinder, gilt bis zu 5 Jahre nach Einzug) vom Kaufpreis nachgelassen bzw. nachträglich auf Antrag erstattet.

**Beachten Sie:**

Die Erschließung begann im Frühjahr 2020. Die Grundstücke sind daher erst ab ca. **Frühjahr 2021** bebaubar. Für Verzögerungen während der Erschließung übernimmt die Gemeinde keine Haftung. Ein vorzeitiger Baubeginn (während der Erschließung) ist nicht möglich.

Eine dritte Bewerbungsphase ist aktuell noch nicht vorhersehbar.

Karlskron, 15.10.2020

Bei Rückfragen hilft Ihnen Herr Donaubauer ([donaubauer@karlskron.de](mailto:donaubauer@karlskron.de) oder 08450/930-127) oder Herr Seidel ([seidel@karlskron.de](mailto:seidel@karlskron.de) oder 08450/930-112) gerne weiter.