

Tabelle Nachweis Kompensationsumfang

bezogen auf die quantifizierbaren Merkmale des Schutzgutes Arten und Lebensräume

**WOLFGANG
WEINZIERL
LANDSCHAFTS-
ARCHITEKTEN**

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbegebiet an der B13 bei Brautlach"
mit Teiländerung Bebauungsplan Nr. 22 "Industriegebiet an der B13 bei Brautlach"

21.12.2023

Maßnahme Nr.	Ausgangszustand	Biotopwert Bestand Wertpunkte	Entwicklungsziel	Biototyp	Grundwert Maßnahme Wertpunkte	Abschlag Wiederherstellbarkeit	Fläche m²	Faktor	Kompensationsumfang Wertpunkte	Ausgleich WaldG m²
A1	G11 Intensivgrünland, genutzt	3	G213 Artenarmes Extensivgrünland		8		2.141	1,0	10.705	
A1	G11 Intensivgrünland, genutzt	3	W13 Waldmäntel feuchter bis nasser Standorte	WG00BK	12		1.360	1,0	12.240	1.360
A1	G11 Intensivgrünland, genutzt	3	L213 Eichen-Hainbuchenwälder frischer bis staunasser Standorte, alte Ausprägung		14	3	2.907	1,0	23.256	2.907
A2			L243 Buchenwälder basenreicher Standorte, alte Ausprägung				1.078		6.853	1.078
			<i>genauer wird im weiteren Verfahren festgelegt</i>							
							7.486		53.054	5.345
							Summe Fläche m²		Summe Wertpunkte	m²