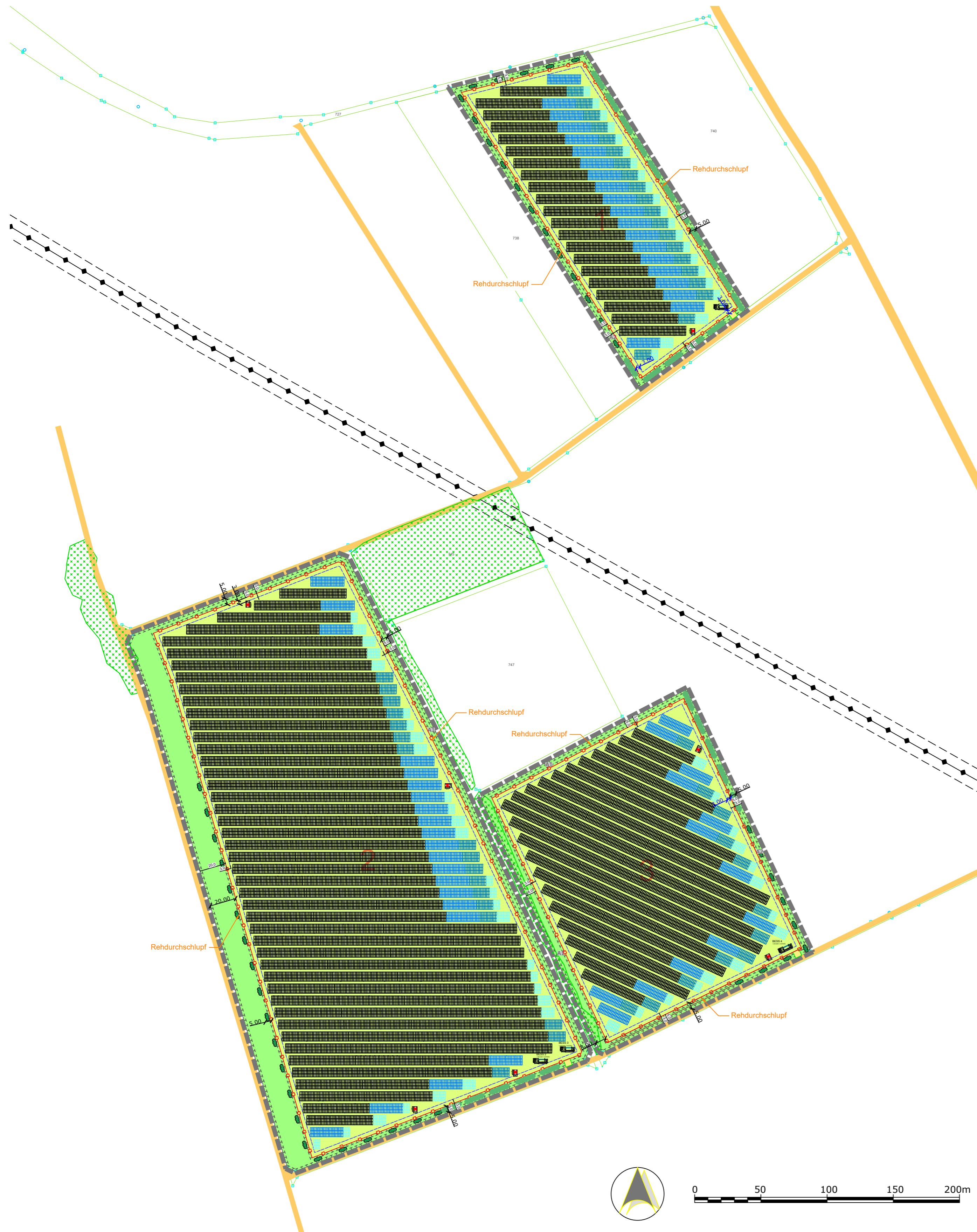


# zu Pkt. 10.3 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan



## Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 49 „Solarpark Karlskron IV“

**Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche**  
Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %  
Pflanze durch 1-2 schürige Mahd, wobei drei Viertel der Fläche 2schürig (1. Schnitt ab 01. Juli, 2. Schnitt ab 15. August), das verbleibende Viertel 1schürig (ab 15. August) gemäht wird. Die Verteilung der 1- bzw. 2-schürige Teilflächen ist jährlich wechselnd anzuordnen. Alternativ ist eine Beweidung möglich.

**Ausgleichsflächen**  
**Maßnahmen:**  
**A1: Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren (K132)**  
Die Staudenfluren/Säume werden alle zwei bis drei Jahre im Herbst abschnittsweise gemäht.

**A2: Heckenpflanzung**  
2-reihig, Arten siehe Pflanzschema  
Pflanze der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.  
Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen.  
Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.

**A3: Flächeneingrünung mit lockeren Hecken und Gehölzstrukturen**  
2-reihig, Arten siehe Pflanzschema A3  
Pflanze der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.  
Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen.  
Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.

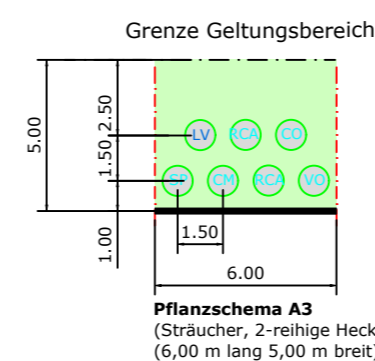
- Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände
- Modulreihen, Ausrichtung und Neigung nach Blendschutzgutachten
- örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrassen
- Bemaßung
- Technikgebäude

### Bestand - nachrichtlich

- Flurgrenzen, Flurnummern
- Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches
- Wald- und sonstige Gehölzbestände
- Freileitung mit Schutzzone (7.5 m beidseitig der Leitungsachse)

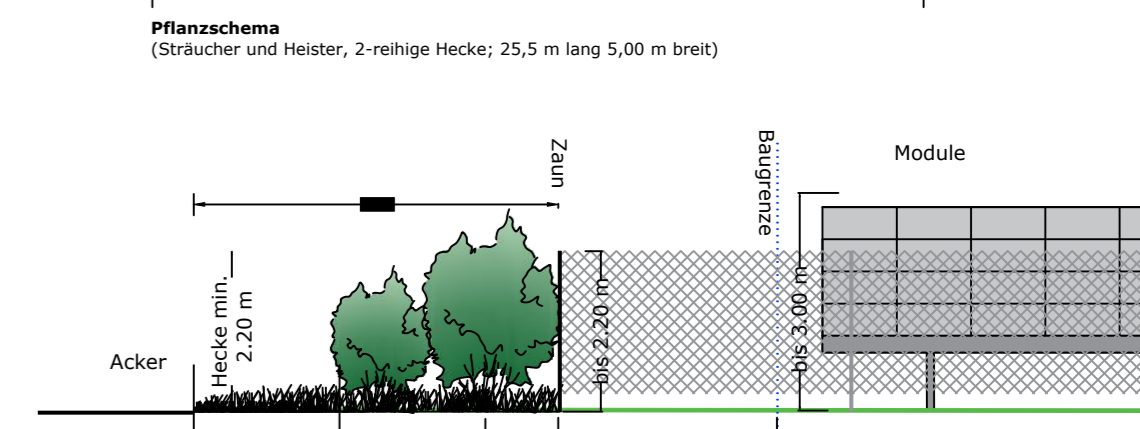
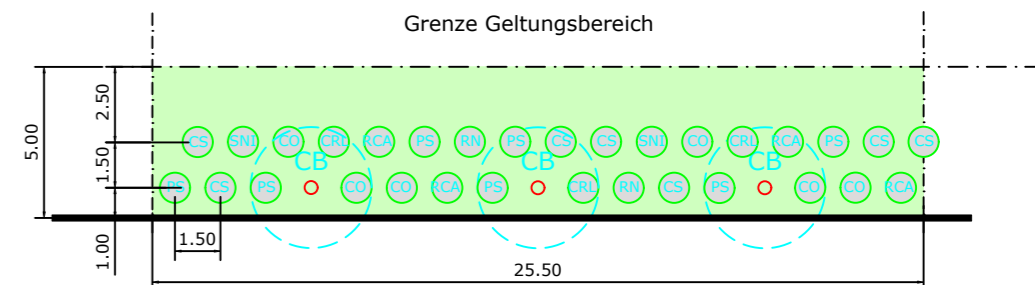
Menge je Abschnitt	BOT-NAME	Name	Kürzel
1	Rosa canina	Hundsrose	RCA
1	Crataegus monogyna	Weißdorn	CRL
1	Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball	VO
1	Salix purpurea	Purpurweide	SP
1	Cornus mas	Kornelkirsche	CM
1	Corylus avellana	Haselnuss	CO
1	Ligustrum vulgare	Liguster	LV

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm;



Menge je Abschnitt	BOT-NAME	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hundsrose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
2	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
7	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



### Ver-/Entsorgung

- Wasserver- und Entsorgung**  
Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
- Strom-/Telekommunikationsversorgung**  
Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.

Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.

## VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Planblatt 2/2

### zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr 49 "Solarpark Karlskron IV"

### Gemeinde Karlskron

Hauptstr. 34, 85123 Karlskron  
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen



Vorentwurf: 25.11.2024  
Entwurf: 20.04.2026  
Endfassung:

Hinweis: Änderungen zum Vorentwurf sind farblich vorgehoben.

Planverfasser

**NEIDL + NEIDL**  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB  
Dolestr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg  
Telefon: +49(0)9661/1047-0  
Mail: info@neidl.de/Homepage: neidl.de

