



## Wichtige Informationen zum Bewerbungsverfahren für Doppelhausparzellen und zum Verkauf der Baugrundstücke im Baugebiet „Linnerberg-Ost“ und „Straßäcker“:

**Stand: 02.04.2026**

**(Bewerbungsschluss: Freitag, 29.05.2026)**

Folgende Grundstücke (Doppelhausparzellen) werden zur Bewerbungsphase angeboten:  
(siehe Parzellenkarte)

### BG Straßäcker

| Bezeichnung | HausNr. | Flurnummer | Größe (m <sup>2</sup> ) |
|-------------|---------|------------|-------------------------|
| Straßäcker  | 29 A    | 1278       | 363                     |
| Straßäcker  | 29 B    | 1277       | 371                     |

### BG Linnerberg-Ost

| Bezeichnung                | HausNr. | Flurnummer | Größe (m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------|---------|------------|-------------------------|
| Bürgermeister-Priller-Str. | 7 A     | 3388       | 421                     |
| Bürgermeister-Priller-Str. | 7 B     | 3387       | 396                     |
| Bürgermeister-Priller-Str. | 26 A    | 3383       | 414                     |
| Bürgermeister-Priller-Str. | 26 B    | 3382       | 423                     |
| Zellstraße                 | 24 A    | 3378       | 378                     |
| Zellstraße                 | 24 B    | 3377       | 378                     |

### **Notarielle Beurkundung und Verkauf der Grundstücke:**

- Der Gemeinderat hat sich in seiner Sitzung am 16.03.2026 auf einen Quadratmeterpreis in Höhe von 380,00 € im BG „Linnerberg-Ost“ und 550,00 € im BG „Straßäcker“ festgelegt.
- Bauverpflichtung:
  - o Innerhalb von drei Jahren ab Kaufvertragsdatum muss Wohnhausrohbau und
  - o innerhalb von fünf Jahren ein bezugsfertiges Wohnhaus errichtet sein.
- Wird das Grundstück innerhalb von zehn Jahren nach Bezugsfertigkeit weiterveräußert oder Dritten zur Nutzung (Miete, etc.) überlassen, werden weitere 80,00 € / m<sup>2</sup> zur Zahlung fällig.



- Familienförderung: Pro Kind werden 5.000 € (höchstens zwei Kinder, gilt bis zu 5 Jahre nach Einzug) vom Kaufpreis nachgelassen bzw. nachträglich auf Antrag erstattet.

**Achtung:**

Beachten Sie die Festsetzungen des Bebauungsplans. Von den Festsetzungen kann nicht abgewichen werden. Den Bebauungsplänen der zwei Baugebiete finden Sie auf unserer Homepage.

Es ist derzeit noch offen, wann die nächste Bewerbungsphase durchgeführt wird. Zudem ist offen, wie viele Grundstücke in der nächsten Bewerbungsphase angeboten werden.

Karlskron, 02.04.2026

Bei Rückfragen zum Bewerbungsverfahren, der notariellen Beurkundung und zur Vergabe hilft Ihnen Herr Donaubaier ([donaubaier@karlskron.de](mailto:donaubaier@karlskron.de) oder 08450/930-127) gerne weiter.

Bei Rückfragen zu den Bebauungsplänen hilft Ihnen Herr Hoffmann ([hoffmann@karlskron.de](mailto:hoffmann@karlskron.de) oder 08450/930-114) gerne weiter.

Ihre Bewerbung schicken Sie bitte bis spätestens **29.05.2026** per Post an die Gemeinde Karlskron oder per Mail an [bauland@karlskron.de](mailto:bauland@karlskron.de).